



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

## DIREZIONE GARE E CONTRATTI-INNOVAZIONE TECNOLOGICA

### Verbale di Gara

**CIG:** B5C1FA152A

**CUP:** D77B23000150006

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c), del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori afferenti lo "Intervento di Rimozione delle barriere fisiche cognitive e sensoriali presso il Loggiato San Bartolomeo Palermo". Programma Triennale OO.PP. 2024-2026 - PNRR ambito Avviso pubblico Ministero della Cultura del 15-05-2022 - Importo complessivo dei lavori € 237.482,52.**

Il presente verbale riassume tutte le operazioni di gara svolte per la procedura di cui in oggetto.

Come stabilito nel Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 32 del 23/06/2022, il Seggio di Gara è presieduto dal Dott. Antonio Chiummo Funzionario EQ Responsabile del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni della Direzione Gare e Contratti-Innovazione Tecnologica, giusta delega di funzioni dirigenziali attribuite con D.D. n. 1790 del 19/04/2023, confermate e prorogate con D.D. n. 5829 del 18/12/2024. Il Presidente è assistito dai testimoni: Arch. Vincenzo Di Grigoli nel ruolo di "Creatore" della "Gara #35" sulla piattaforma telematica di negoziazione SITAS-TUTTOGARE e la Sig.ra Maria Anna Gebbia, entrambi dipendenti della Direzione Gare e Contratti-Innovazione Tecnologica individuati dal Funzionario EQ/Responsabile del Servizio dott. Antonio Chiummo con la nota prot. 18117 del 4/3/2025.

**L'anno duemilaventicinque il giorno quattro del mese di marzo alle ore 10:05** nella sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Gare e Contratti – Innovazione Tecnologica, via del Bosco n. 12, si procede all'esperimento della procedura di appalto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori afferenti lo *"Intervento di Rimozione delle barriere fisiche cognitive e sensoriali presso il Loggiato San Bartolomeo Palermo". Programma Triennale OO.PP. 2024-2026 - PNRR ambito Avviso pubblico Ministero della Cultura del 15-05-2022*, di cui alla Determinazione Dirigenziale di decisione di contrarre n. 211 del 17/01/2025 della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali.

Il Presidente da atto che è collegato da remoto tramite la piattaforma di videoconferenza Zoom il cui link: <https://us02web.zoom.us/j/81757042429?pwd=wnl78Ccct4sYz4dXj35zbPnCXpEPJh.1> è stato comunicato agli altri componenti del Seggio di gara presenti presso la sede della Direzione Gare e Contratti – Innovazione Tecnologica.

All'avvio della seduta risultano collegati alla piattaforma Zoom tutti i componenti del seggio di gara.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni dell'appalto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura:

1) La gara viene esperita con le modalità stabilite nella Determinazione Dirigenziale di decisione di contrarre n. 211 del 17/01/2025 della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali, mediante procedura telematica sulla piattaforma SITAS-TUTTOGARE - "Gara #35", ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023, a lotto unico.

2) Per la scelta degli operatori economici da invitare la citata Determinazione Dirigenziale di decisione di contrarre prevedeva l'invito di **n° 5 (cinque) operatori economici**, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art 49 del Codice, e individuati tramite elenchi di operatori economici e procedendo per la selezione degli stessi su decisione del RUP tra gli operatori economici **regolarmente abilitati ed in possesso della certificazione SOA, al bando "Lavori" - CPV 45454100-5 Lavori di restauro - categoria prevalente di abilitazione del fornitore OG2 - qualificazione cl. I.**

L'elenco degli operatori economici è stato trasmesso dal RUP della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali con nota riservata prot. 15044 del 20/02/2025.

3) L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso applicando, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Ai fini dell'individuazione delle offerte anormalmente basse trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 54, comma 1, 2 del D.Lgs 36/2023 utilizzando quale metodo di calcolo, il "Metodo A" descritto nell'allegato II.2, come indicato nella Determinazione Dirigenziale di decisione di Contrarre e al paragrafo 2.6 del disciplinare di gara.

4) La Stazione Appaltante, così come previsto dall'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

5) Il termine per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 23:59 del 03/03/2025.

6) La prima seduta pubblica è stata fissata per il giorno 04/03/2025 alle ore 09:30.

Tutto ciò premesso, il Presidente accede alla gara sulla piattaforma Sitas-Tuttogare e la condivide con i membri del seggio di gara per l'esame delle offerte e verifica che entro i termini previsti sono pervenute le seguenti offerte:

Denominazione concorrente	Partita IVA	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
Scancarello s.r.l.	06950000825	Singolo operatore economico	3/3/2025 ore 11:43

**I componenti del seggio, conosciuti gli Operatori economici che partecipano alla gara, dichiarano ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 26 del PTPTC adottato dall'Amministrazione con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 50 del 5/04/2024, di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale con gli operatori economici partecipanti alla procedura di appalto, giuste dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n°445/2000.**

Per la partecipazione alla procedura di appalto era prevista dalla Lettera di invito-Disciplinare la presentazione dei seguenti documenti obbligatori e facoltativi:

Descrizione	Documento / Fac-simile	Tipo richiesta	Modalità di invio	Obbligatorietà
DGUE-Documento di Gara Unico Europeo dell'impresa concorrente	Usare il modello eDGUE inserito in piattaforma	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio (uno solo documento ammesso)

DGUE-Dichiarazioni integrative	Usare il modello predisposto dalla Stazione Appaltante: <b>2025-001-DGUE Dichiarazioni integrative</b> Formato PDF compilabile, firmare digitalmente	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio (uno solo documento ammesso)
Accettazione Intesa per la legalità - Patto di integrità	Usare il modello predisposto dalla Stazione Appaltante. <b>2025-001-Accettazione Intesa per la legalità-Patto d'integrità</b> Formato PDF compilabile, firmare digitalmente	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio (un solo documento ammesso)
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	<b>Vedi descrizione sotto</b>	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo e Multiplo (più documenti ammessi)
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	<b>Vedi descrizione sotto</b>	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo e Multiplo (più documenti ammessi)
Eventuali procure		Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo e Multiplo (più documenti ammessi)
Contributo ANAC	nominare il file come Contributo_ANAC.PDF	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio (un solo documento ammesso)
Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	Nominare il file come Rapporto_situazione_personale.pdf	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo e Multiplo (più documenti ammessi)
Dichiarazione di impegno avvalimento dell'impresa ausiliaria	Usare il modello predisposto dalla Stazione Appaltante. <b>2025-001 - Dichiarazione di impegno resa dall'impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 104, c. 4, D.Lgs. 36/2023</b>	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo e Multiplo (più documenti ammessi)
Dichiarazione sul titolare effettivo	Usare il modello predisposto dalla Stazione Appaltante. <b>2025-001 – Dichiarazione sul titolare effettivo</b>	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio (un solo documento ammesso)
Offerta economica di Sistema	Generata automaticamente	Automatica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio (un solo documento ammesso)
Offerta economica - costi della manodopera e oneri aziendali	Usare il modello predisposto dalla Stazione Appaltante. <b>2025-001-Offerta economica_costi della manodopera_e oneri aziendali.pdf</b> Formato PDF compilabile, firmare digitalmente	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio (un solo documento ammesso)

Si procede all'apertura della Busta Amministrativa e al download della documentazione presentata dagli operatori economici che viene condivisa dal Presidente con agli altri membri del Seggio di gara.

Si procede alla verifica della conformità della documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico "Scancarello s.r.l.". Esaminata la documentazione trasmessa, il Seggio accerta il possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dal disciplinare di gara.

Terminato l'esame della documentazione il Presidente procede alla chiusura della busta amministrativa e dichiara ammesso a partecipare alla fase successiva dell'esame dell'offerta economica l'operatore economico:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	ammesso/non ammesso
Scancarello s.r.l.	Singolo operatore economico	Ammesso

Il Presidente accede alla funzione "Busta Economica" per prendere visione delle offerte economiche e delle dichiarazioni dei costi della manodopera e degli oneri aziendali che risultano conformi a quanto previsto dall'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 e del Disciplinare di Gara.

Si prende atto dell'offerta presentata:

Operatore Economico	Offerta	Ribasso %
Scancarello s.r.l.	ammessa	1,5700

Completata la valutazione delle offerte economiche si procede a stilare la graduatoria in ordine decrescente delle percentuali di ribasso offerte. Essendo in presenza di un operatore economico partecipante, ai sensi dell'art. 54, comma 1, 2 del D.Lgs. 36/2023, non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

Operatore Economico	Offerta	Ribasso %
Scancarello s.r.l.	ammessa	1,5700

Ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs 36/2023 il Seggio di Gara propone l'aggiudicazione alla migliore offerta non anomala presentata dall'Operatore Economico "Scancarello s.r.l.", **P.IVA 06950000825 con sede in Palermo, che ha offerto il ribasso percentuale di 1,5700.**

Ai sensi dell'art. 108, comma 10, e del parag. 2.6 della lettera di invito-disciplinare l'organo competente a disporre l'aggiudicazione può decidere di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

**Alle ore 11:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.**

**L'anno duemilaventicinque il giorno cinque del mese di marzo alle ore 10:15** nella sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Gare e Contratti – Innovazione Tecnologica, via del Bosco n. 12, **si è riunito il Seggio di Gara** in videoconferenza, tramite il seguente linK: <https://us02web.zoom.us/j/87241640062?pwd=YcdmF9LVXY7syMwatdMTwzfz3i8lbTk.1>, **per procedere all'annullamento della proposta di aggiudicazione**, per l'affidamento dei lavori afferenti lo "Intervento di Rimozione delle barriere fisiche cognitive e sensoriali presso il Loggiato San Bartolomeo Palermo". Programma Triennale OO.PP. 2024-2026 - PNRR ambito Avviso pubblico Ministero della Cultura del 15-05-2022, di cui alla Determinazione Dirigenziale di decisione di contrarre n. 211 del 17/01/2025 della

Premesso che:

- nella seduta del giorno 4 marzo 2025 si è proceduto all'esperimento della procedura di gara sulla piattaforma di negoziazione Sitas-Tuttogare procedendo all'apertura della busta amministrativa ed a quella economica della ditta Scancarello s.r.l., unico operatore economico partecipante alla gara;
- dall'esame della documentazione presentata la ditta Scancarello s.r.l. è risultata in possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare di Gara, pertanto, il Seggio di gara, preso atto dell'offerta economica presentata contenente un ribasso percentuale pari allo 1,5700%, ha chiuso la fase di "Apertura Buste" sulla piattaforma, ha avviato la fase di "Proposta Aggiudicazione" ed elaborato la "Graduatoria" in piattaforma;
- le operazioni di gara si sono concluse sulla piattaforma alle ore 10.43;
- alle ore 12:10 del 4 marzo 2025 il Dirigente della Direzione Gare Contratti Innovazione Tecnologica è stato contattato telefonicamente dal Responsabile Tecnico della ditta ConSores s.r.l. il quale riferiva che la PEC di invito alla procedura in oggetto era stata inviata dalla piattaforma il giorno 28/02/2025 alle ore 17.58 ed inoltre la ditta non era riuscita a presentare l'offerta entro i termini a causa di un malfunzionamento della piattaforma;
- alle ore 11.39 il Dirigente della Direzione Gare Contratti Innovazione Tecnologica ha comunicato all'arch. Vincenzo Di Grigoli quanto descritto al punto precedente;
- alle 12.36 l'arch. Vincenzo Di Grigoli, in accordo con il presidente del Seggio di Gara ed il RUP, ha inviato al gestore della piattaforma, tramite l'apertura di un Ticket N°#305879, una richiesta di assistenza per verificare il malfunzionamento della piattaforma comunicato dalla ditta ConsoRes s.r.l.;
- alle 17.23 il gestore della piattaforma ha inviato la risposta al Ticket confermando il malfunzionamento della piattaforma e indicando le seguenti cause e impedimenti:

1. Ritardo nella comunicazione:

L'invio delle comunicazioni relative alla procedura ha subito un ritardo, imputabile a problematiche di gestione delle code. Tale ritardo è stato causato da errori nella gestione dei permessi sui server, che hanno bloccato le operazioni di elaborazione e smaltimento delle comunicazioni.

2. Errore nella generazione del file PDF:

Si è verificato un errore nella generazione del file PDF di offerta. Tale errore ha impedito agli operatori economici di caricare correttamente il file di offerta, precludendo di fatto la loro partecipazione alla gara.

Tutto ciò premesso,

**il Seggio di gara, preso atto di quanto comunicato dal Gestore della piattaforma, ha stabilito di procedere all'annullamento della "Proposta di aggiudicazione" nei confronti dell'operatore economico Scancarello s.r.l. e di procedere alla riapertura dei termini, in particolare:**

- 1) attivare, tramite richiesta ticket al gestore del sistema, la procedura di "Sblocco Gara" sulla piattaforma di negoziazione telematica riportando la gara nello stato "Scaduta";
- 2) procedere alla riapertura dei termini per la presentazione dell'offerta sulla piattaforma, tramite la modalità "Modifica scadenze", prorogando la durata proporzionalmente alla gravità del malfunzionamento, ai sensi dell'articolo 25, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, prevedendo la scadenza della presentazione delle offerte per il giorno 17/03/2025 alle ore 10:00 e la richiesta dei chiarimenti per il giorno 11/03/2025 alle ore 18:00;

3) inviare a tutti gli O.E. invitati precedentemente apposito Avviso, tramite l'area "Comunicazioni" e la "Area pubblica" della piattaforma telematica di negoziazione;

4) demandare al RUP e al Responsabile della fase di affidamento quanto stabilito ai punti 1, 2 e 3.

**Alle ore 13:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.**

**L'anno duemilaventicinque il giorno uno del mese di aprile alle ore 11:00** nella sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Gare e Contratti – Innovazione Tecnologica, via del Bosco n. 12, si procede all'esperimento della procedura di appalto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori afferenti lo "*Intervento di Rimozione delle barriere fisiche cognitive e sensoriali presso il Loggiato San Bartolomeo Palermo*". *Programma Triennale OO.PP. 2024-2026 - PNRR ambito Avviso pubblico Ministero della Cultura del 15-05-2022*, di cui alla Determinazione Dirigenziale di decisione di contrarre n. 211 del 17/01/2025 della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali.

Il Presidente da atto che è collegato da remoto tramite la piattaforma di videoconferenza Zoom, il cui link: <https://us02web.zoom.us/j/86212988710?pwd=wWwTQfTDpJPfGfRoS4b4RaxiUuPI2J.1> è stato comunicato agli altri componenti del Seggio di gara presenti presso la sede della Direzione Gare e Contratti – Innovazione Tecnologica.

All'avvio della seduta risultano collegati alla piattaforma Zoom tutti i componenti del seggio di gara.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni dell'appalto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura:

1) La gara viene esperita con le modalità stabilite nella Determinazione Dirigenziale di decisione di contrarre n. 211 del 17/01/2025 della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali, mediante procedura telematica sulla piattaforma SITAS-TUTTOGARE - "Gara #35", ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023, a lotto unico.

2) Per la scelta degli operatori economici da invitare la citata Determinazione Dirigenziale di decisione di contrarre prevedeva l'invito di **n° 5 (cinque) operatori economici**, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art 49 del Codice, e individuati tramite elenchi di operatori economici e procedendo per la selezione degli stessi su decisione del RUP tra gli operatori economici **regolarmente abilitati ed in possesso della certificazione SOA, al bando "Lavori" CPV 45454100-5 Lavori di restauro - categoria prevalente di abilitazione del fornitore OG2 - qualificazione cl. I.**

L'elenco degli operatori economici è stato trasmesso dal RUP della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali con nota riservata prot. 15044 del 20/02/2025.

3) L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso applicando, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Ai fini dell'individuazione delle offerte anormalmente basse trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 54, comma 1, 2 del D.Lgs 36/2023 utilizzando quale metodo di calcolo, il "Metodo A" descritto nell'allegato II.2, come indicato nella Determinazione Dirigenziale di decisione di Contrarre e al paragrafo 2.6 del disciplinare di gara.

4) La Stazione Appaltante, così come previsto dall'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

5) Il nuovo termine per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 10:00 del 17/03/2025.

6) La prima seduta pubblica è stata fissata per il giorno 17/03/2025 alle ore 11:00.



7) La prima seduta pubblica è stata rinviata a data da destinarsi per motivi di salute del Presidente del Seggio di Gara.

8) In data 17/03/2025 è stata data comunicazione a tutti gli operatori economici partecipanti del rinvio della prima seduta pubblica.

Tutto ciò premesso, il Presidente accede alla gara sulla piattaforma Sitas-Tuttogare e alle ore 10:50 procede a dare comunicazione a tutti i partecipanti dell'apertura della prima seduta pubblica.

Procede con la condivisione dello schermo del PC con i membri del seggio di gara per l'esame delle offerte e verifica che entro i termini previsti sono pervenute le seguenti offerte:

Denominazione concorrente	Partita IVA	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
Scancarello s.r.l.	06950000825	Singolo operatore economico	03/03/2025 ore 11:43
ConsoRes s.r.l.	04633930823	Singolo operatore economico	12/03/2025 ore 11:00
Presedil s.r.l.	02380160818	Singolo operatore economico	13/03/2025 ore 9:00

**I componenti del seggio, conosciuti gli Operatori economici che partecipano alla gara, dichiarano ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 26 del PTPTC adottato dall'Amministrazione con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 50 del 5/04/2024, di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale con gli operatori economici partecipanti alla procedura di appalto, giuste dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n°445/2000.**

Per la partecipazione alla procedura di appalto era prevista dalla Lettera di invito-Disciplinare e la presentazione dei seguenti documenti obbligatori e facoltativi:

Descrizione	Documento / Fac-simile	Tipo richiesta	Modalità di invio	Obbligatorietà
DGUE-Documento di Gara Unico Europeo dell'impresa concorrente	Usare il modello eDGUE inserito in piattaforma	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio (uno solo documento ammesso)
DGUE-Dichiarazioni integrative	Usare il modello predisposto dalla Stazione Appaltante: <b>2025-001-DGUE Dichiarazioni integrative</b> Formato PDF compilabile, firmare digitalmente	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio (uno solo documento ammesso)
Accettazione Intesa per la legalità - Patto di integrità	Usare il modello predisposto dalla Stazione Appaltante. <b>2025-001-Accettazione Intesa per la legalità-Patto d'integrità</b> Formato PDF compilabile, firmare digitalmente	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio (un solo documento ammesso)
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	<b>Vedi descrizione sotto</b>	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo e Multiplo (più documenti ammessi)
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	<b>Vedi descrizione sotto</b>	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo e Multiplo (più documenti ammessi)

Eventuali procure		Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo e Multiplo (più documenti ammessi)
Contributo ANAC	nominare il file come Contributo_ANAC.PDF	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio (un solo documento ammesso)
Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione personale del	Nominare il file come Rapporto_situazione_personale.pdf	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo e Multiplo (più documenti ammessi)
Dichiarazione di impegno avvalimento dell'impresa ausiliaria	Usare il modello predisposto dalla Stazione Appaltante.  <b>2025-001 - Dichiarazione di impegno resa dall'impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 104, c. 4, D.Lgs. 36/2023</b>	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo e Multiplo (più documenti ammessi)
Dichiarazione sul titolare effettivo	Usare il modello predisposto dalla Stazione Appaltante.  <b>2025-001 – Dichiarazione sul titolare effettivo</b>	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio (un solo documento ammesso)
Offerta economica di Sistema	Generata automaticamente	Automatica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio (un solo documento ammesso)
Offerta economica - costi della manodopera e oneri aziendali	Usare il modello predisposto dalla Stazione Appaltante.  <b>2025-001-Offerta economica costi della manodopera e oneri aziendali. pdf</b>  Formato PDF compilabile, firmare digitalmente	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio (un solo documento ammesso)

Si procede all'apertura della Busta Amministrativa e al download della documentazione presentata dagli operatori economici che viene condivisa dal Presidente con agli altri membri del Seggio di gara.

Si procede alla verifica della conformità della documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico **“Scancarello s.r.l.”**. Esaminata la documentazione trasmessa, il Seggio accerta il possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dal disciplinare di gara.

Si procede alla verifica della conformità della documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico **“ConsoRes s.r.l.”**. Esaminata la documentazione trasmessa, il Seggio accerta il possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dal disciplinare di gara.

Si procede alla verifica della conformità della documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico **“Presedil s.r.l.”**. Dall'esame della documentazione trasmessa è emerso che nel DGUE risulta nella Parte III che l'operatore economico non ha reso la dichiarazione relativa alla Sezione C, punto *"Liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, concordato preventivo"*.

Pertanto, ai sensi dell'articolo 101 comma 1 del D.LGS 36/2023, si decide di attivare il soccorso istruttorio per chiedere all'operatore economico di inviare, attraverso la “Area Integrazioni” del Sistema una dichiarazione sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante, resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante alla data di presentazione dell'offerta la condizione di codesto operatore economico rispettivamente al punto sopra richiesto. Il documento dovrà essere inviato utilizzando lo stesso mezzo di comunicazione entro il termine perentorio del giorno 7 aprile alle ore 9:00, pena l'esclusione dalla procedura di gara.



**Alle ore 12:14 il Presidente dichiara chiusa la seduta.**

**L'anno duemilaventicinque il giorno due del mese di aprile alle ore 17:30** si è ricostituito il seggio di gara, in videoconferenza tramite la piattaforma zoom con il seguente link: <https://us02web.zoom.us/j/84816349358?pwd=ps565zlwZHFxatVQsP1NCqyW77aowd.1>.

Il Presidente accede alla piattaforma e verifica che, nel termine assegnato, l'Operatore Economico "**Presedil s.r.l.**" ha risposto al soccorso istruttorio inviato in data 01/04/2025. Esaminata la documentazione trasmessa, il Seggio verifica che la stessa risulta conforme, pertanto, l'operatore economico viene ammesso alla procedura di gara in quanto risulta in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dal disciplinare di gara.

Terminato l'esame della documentazione il Presidente procede alla conclusione dell'esame della busta amministrativa e dichiara ammessi a partecipare alla fase successiva dell'esame dell'offerta economica i seguenti Operatori Economici:

Denominazione concorrente	Partita IVA	Forme di partecipazione	Ammesso/Non Ammesso
Scancarello s.r.l.	06950000825	Singolo operatore economico	Ammesso
ConsoRes s.r.l.	04633930823	Singolo operatore economico	Ammesso
Presedil s.r.l.	02380160818	Singolo operatore economico	Ammesso

Il Presidente procede all'esame delle offerte economiche tramite l'apertura della "Busta Economica" per prendere visione delle offerte economiche e delle dichiarazioni dei costi della manodopera, degli oneri aziendali e del CCNL che risultano conformi a quanto previsto dall'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023 e del Disciplinare di Gara.

Si prende atto delle offerte presentate:

Denominazione concorrente	Partita IVA	Offerta Economica	Ribasso %
Scancarello s.r.l.	06950000825	Ammesso	1,57%
ConsoRes s.r.l.	04633930823	Ammesso	8,501 %
Presedil s.r.l.	02380160818	Ammesso	7,35 %

Completata la valutazione delle offerte economiche si procede a stilare la graduatoria in ordine decrescente delle percentuali di ribasso offerte. Essendo in presenza di tre operatori economici partecipanti, ai sensi dell'art. 54, comma 1, 2 del D.Lgs. 36/2023, non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

	Denominazione concorrente	Partita IVA	Offerta Economica	Ribasso %
1	ConsoRes s.r.l.	04633930823	Ammesso	8,501 %
2	Presedil s.r.l.	02380160818	Ammesso	7,35 %
3	Scancarello s.r.l.	06950000825	Ammesso	1,57%

Ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs 36/2023 il Seggio di Gara propone l'aggiudicazione alla migliore offerta, non anomala, presentata dall'**Operatore Economico "ConsoRes s.r.l.", P.IVA 04633930823 con sede in Palermo, che ha offerto il ribasso percentuale di 8,501%.**

Ai sensi dell'art. 108, comma 10, e del parag. 2.6 della lettera di invito-disciplinare l'organo competente a disporre l'aggiudicazione può decidere di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Al presente verbale si allega il "Documento di offerta economica" (allegato 1) e la dichiarazione "offerta economica-costi della manodopera e oneri aziendali" (allegato 2) dell'aggiudicatario. Il RUP con le sue credenziali ha la facoltà di accedere a tutta la documentazione di gara attraverso la piattaforma telematica di negoziazione Tuttogare-Sitas.

**Alle ore 18:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.**

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del Seggio di Gara	Dott. Antonio Chiummo	Firmato digitalmente da: Antonio Chiummo Data: 03/04/2025 16:11:41
Componente	Arch. Vincenzo Di Grigoli	Firmato digitalmente da: Vincenzo Di Grigoli Luogo: Palermo Data: 03/04/2025 16:26:40
Componente	Sig.ra Maria Anna Gebbia	Firmato digitalmente da: Maria Anna Gebbia Luogo: Palermo Data: 03/04/2025 16:28:05

**(2025-001) - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c), del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori afferenti al "Intervento di Rimozione delle barriere fisiche cognitive e sensoriali presso il Loggiato San Bartolomeo Palermo. Programma Triennale OOPP 2024-2026 - PNRR ambito Avviso pubblico Ministero della Cultura del 15-05-2022.**

## **OFFERTA ECONOMICA**

**(2025-001) - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c), del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori afferenti al "Intervento di Rimozione delle barriere fisiche cognitive e sensoriali presso il Loggiato San Bartolomeo Palermo. Programma Triennale OOPP 2024-2026 - PNRR ambito Avviso pubblico Ministero della Cultura del 15-05-2022.**

**B5C1FA152A**

**Importo posto a base di gara: € 231.998,05:**

- **Lavori: € 164.362,58**
- **Costi della manodopera € 67.635,47**

**Oneri per la sicurezza: € 5.484,47**

**ConsoRes srl - 04633930823**

A seguito del bando di partecipazione alla procedura di gara in oggetto indicato, dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali,

## **PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA**

<b>Ribasso percentuale</b> <b>Ribasso percentuale sull'importo a base di gara</b>
<b>8,5010</b>
<b>ONERI SICUREZZA AZIENDALE</b>

<b>(esprimere il valore in cifre al netto di IVA)</b>
<b>1.900,0000</b>

<b>1.900,0000</b>
-------------------

<b>COSTO DELLA MANODOPERA</b> <b>(esprimere il valore in cifre al netto di IVA)</b>
<b>67.636,0000</b>

<b>67.636,0000</b>
--------------------



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

## COSTI MANODOPERA - ONERI AZIENDALI - CCNL

**Istruzioni:** il presente documento deve essere **compilato** nei campi evidenziati, **salvato** in formato PDF e **firmato** digitalmente.

**Alla Città Metropolitana di Palermo**  
**Direzione Gare e Contratti – Innovazione Tecnologica**  
**90134 PALERMO**

**OGGETTO:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c), del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori afferenti lo "Intervento di Rimozione delle barriere fisiche cognitive e sensoriali presso il Loggiato San Bartolomeo Palermo". Programma Triennale OO.PP. 2024-2026 - PNRR ambito Avviso pubblico Ministero della Cultura del 15-05-2022.

Con la presente dichiarazione, il sottoscritto/a   
nato a  il  e residente a   
 via   
nella qualità di  della ditta   
partita IVA n°  o codice fiscale  partecipante all'appalto in oggetto

### DICHIARA

- che gli oneri della sicurezza aziendali non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. 36/2023, sono pari a €  (diconsi euro );

- il costo complessivo della manodopera non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, da impiegare per l'esecuzione dell'appalto è pari a €  (diconsi euro )\*

\*(se diverso da quello stimato dalla Stazione Appaltante indicare la motivazione)

### DICHIARA INOLTRE

che il contratto collettivo applicato (CCNL), ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, è quello indicato dalla Stazione Appaltante nei documenti iniziali di gara.

### OVVERO

\*(se diverso da quello indicato dalla Stazione Appaltante indicare quale)

Firmato digitalmente

